

# ESTUDIOS Y APARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO NUEVOS Y ASEQUIBLES

## APARTAMENTOS AVANCE

*Se abren en primavera de 2022 en 4260 First St, Livermore CA, 94551 (actualmente sin acceso al público)*

### **44 apartamentos recién construidos para las personas con discapacidades del desarrollo**

Los apartamentos Avance están específicamente diseñados para personas con discapacidades del desarrollo, como define el Estado de California (WIC 4512(a)), es una discapacidad que ocurre antes de los 18 años, que incapacita a una persona considerablemente y de duración indefinida.

Las discapacidades del desarrollo incluyen **discapacidad intelectual**, parálisis cerebral, **epilepsia** y **autismo**. También se incluyen condiciones incapacitantes muy relacionadas con la discapacidad intelectual o para las que requieren un tratamiento similar.

**El Centro Regional del Este de la Bahía (RCEB), o el Centro Regional que corresponda, verificará el estado de discapacidad de los solicitantes.**

**¡AHORA EN ALQUILER! Período de presolicitudes a partir del 25 de abril de 2022**

**SOLICITE EN LÍNEA EN [www.midpen-housing.org/avance](http://www.midpen-housing.org/avance)**

Solicitudes en papel estarán disponibles a pedido en la oficina de alquileres, ubicada en 4763 Bennett Dr. Livermore, CA 94551, de 8:30 a. m. a 12 p. m. y de 1:00 p. m. a 5:00 p. m., de lunes a viernes.

Se aceptarán solicitudes a partir del el 25 de abril de 2022. Al recibirse, todas las solicitudes serán selladas con la fecha y la hora y agredadas a la lista de espera en el orden en que fueron recibidas. También se aceptarán solicitudes por correo electrónico al [avance@midpen-housing.org](mailto:avance@midpen-housing.org) o por correo (US Mail).



#### **SERVICIOS PARA LOS INQUILINOS:**

- Servicio de lavandería en el lugar
- Jardín comunitario
- Servicios y eventos para residentes en el lugar
- Estacionamiento limitado con garaje abierto

Consulte los criterios de selección de residentes en línea o pídales en la oficina de alquileres

**Teléfono de la oficina de alquileres: (925) 476-2295 Correo electrónico: [Avance@midpen-housing.org](mailto:Avance@midpen-housing.org)**

25 de las 44 unidades disponibles de Avance incluirán vales del proyecto de la Sección 8 de la Autoridad de Vivienda de Livermore (Livermore Housing Authority). En la solicitud, se les preguntará a los solicitantes si quieren que se los incluya en la lista de espera para vales del proyecto de la Sección 8 de Avance. Las 44 unidades se reservan para grupos familiares con, al menos, un miembro que tenga una discapacidad del desarrollo, lo que se deberá comprobar mediante el Centro Regional del Este de la Bahía (RCEB) u otro Centro Regional. Para obtener más información sobre preferencias y elegibilidad, visite [www.midpen-housing.org/avance](http://www.midpen-housing.org/avance) o comuníquese con la oficina de alquileres.

